

Checkliste: Real Estate Finance/ Immobilienfinanzierung

marsh.compeon.de

Folgende Unterlagen werden benötigt:

Unternehmensinformationen:

- ☐ Handelsregistrauszug und ggf. Organigramm der Unternehmensgruppe
- ☐ Aktuelle BWA
- ☐ Letzte zwei Jahresabschlüsse der Kreditnehmerin (bei Holdingstruktur letzten beiden Jahresabschlüsse der Muttergesellschaft)

Objektunterlagen:

- ☐ Grundstückskaufvertrag (falls schon vorhanden)
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Objektbeschreibung (ggf. mit Fotos)
- ☐ Finanzierungsplan (Höhe Fremdkapital und Eigenkapital)
- ☐ Kostenaufstellung (inkl. Eigenleistung)
- ☐ Mieterliste unter Angabe Jahresnettokaltmiete
- ☐ Flächenberechnungen
- ☐ Bei Anschlussfinanzierung: Angabe der Restvaluta und Info über Finanzierungsvorstellungen
- ☐ Lageplan
- ☐ Rentabilitätsrechnung

Im Verlauf einer Zusammenarbeit können weitere Unterlagen von COMPEON angefordert werden.



MARSH

COMPEON
— REAL ESTATE —