

IMMOBILIENFINANZIERUNG

Mit der richtigen Strategie zur ersten Immobilienfinanzierung



»Der Fachberater bei COMPEON hat mir die Türen geöffnet, die zuerst bankenseitig verschlossen waren. Mit einer überzeugenden Finanzierungsansprache bei den Partnerbanken der Online-Plattform hat Paul Middendorf auf diese Weise meine Finanzierung platziert und mir so als frischer Bauträger die Türen für weitere Projekte geöffnet. Ohne ihn hätte ich keine Finanzierung erhalten.«

Sebastian Seiling, Projektleiter Bauprojekte und zertifizierter Bauträger nach MaBV

Bauträger aus Thüringen

Sebastian Seiling ist seit ca. 13 Jahren ausgebildeter Diplom-Bauingenieur und durch seine Arbeit als Projektleiter sehr versiert in Bezug auf die Anforderungen im Baugewerbe. Um ein zweites Standbein neben der Festanstellung aufzubauen wurde die WBR – Werratal Baurealisierung GmbH & Co. KG gegründet. Über diese schloss der Ingenieur eine Zertifizierung ab, um fortan im Baugewerbe als Bauträger tätig zu sein.



Finanzierungszweck: Gewerbliche Immobilie

Finanzierungsart: Immobilienfinanzierung

Das Vorhaben

Im Zentrum des Vorhabens stand ein Neubau-Projekt mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und fünf hochwertigen Wohnungen in den übrigen Geschossen. Im Erdgeschoss sollte mit Fertigstellung der Immobilie eine Zahnarzt-Praxis den Betrieb aufnehmen.

Die Herausforderung

Dadurch, dass der Diplom-Bauingenieur bisher nicht als Bauträger tätig war und keine abgeschlossenen Immobilienprojekte in die Bewertung bei Finanzgebern einfließen lassen konnte, gestaltete sich eine passende Finanzierung zu finden als Herausforderung.

Die Lösung

Durch die zielgerichtete Aufbereitung der Unterlagen und einen bereits im Vorfeld abgestimmten Verkauf der Geschäftseinheiten war die nötige Vorverkaufsquote für Banken erfüllt. Durch diesen Kniff war es dem COMPEON-Berater möglich, die Finanzierung der Zahnarztpraxis zusätzlich zur Immobilienfinanzierung insgesamt zu positionieren und Sebastian Seiling so den Eintritt in das Bauträgergeschäft zu ermöglichen.